



**CABO  
NORTE**

# PRIMASELVA

**DEPARTAMENTOS DE LUJO EN MÉRIDA**

Vive en un paraíso natural con vistas espectaculares y amenidades diseñadas para vivir en armonía

# PRIMASELVA

LA PRIVADA DE DEPARTAMENTOS DE LUJO

Desde **112m<sup>2</sup>** hasta **261m<sup>2</sup>**, con opciones de 2 o 3 recámaras en 10 torres de 6 niveles y 4 departamentos por nivel.

El complejo de departamentos gozará no solo de las amenidades de Cabo Norte:

- Palafitos y espejo de agua
- Casa Club Privada
- Cascadas, ríos y jardines con vegetación endémica

También de amenidades internas exclusivas para el proyecto:

- Piscina estilo cenote
- Alberca Canal
- Alberca Bali



## MASTERPLAN PRIMASELVA

Dentro de Primaselva encontrarás 10 casas (torres) de 6 niveles y 4 departamentos por nivel

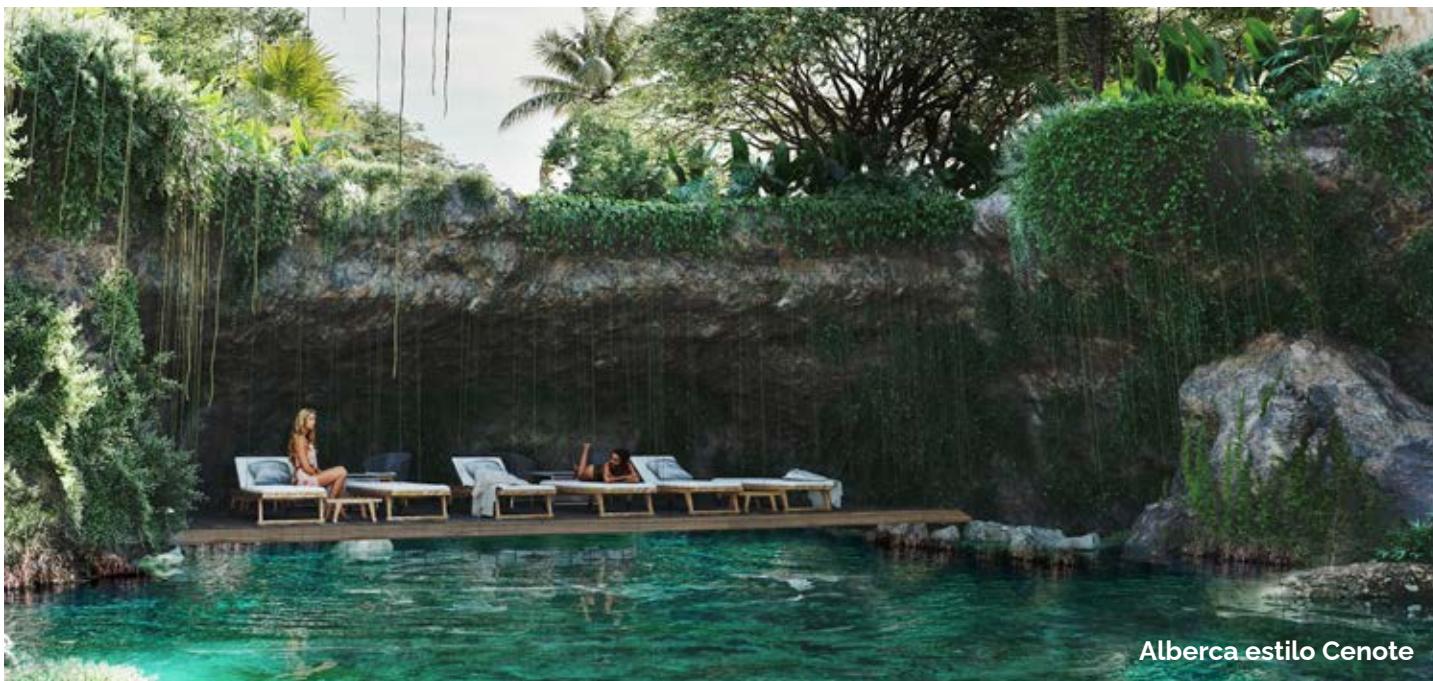




Casa Club



Alberca Bali



Alberca estilo Cenote

## DEPARTAMENTOS

Los departamentos de Primaselva fueron diseñados para una vida de tranquilidad a través de la **conexión con el medio ambiente** pero también para disfrutar de todos los servicios de la vida moderna.

Cuentan con acabados de mármol y materiales importados, dos estacionamientos y 1 bodega en el mismo nivel. Cada **departamento es independiente** y no colinda con los muros de ningún vecino, lo que permite a sus residentes disfrutar de **espectaculares vistas sin el ajetreo de la ciudad.**



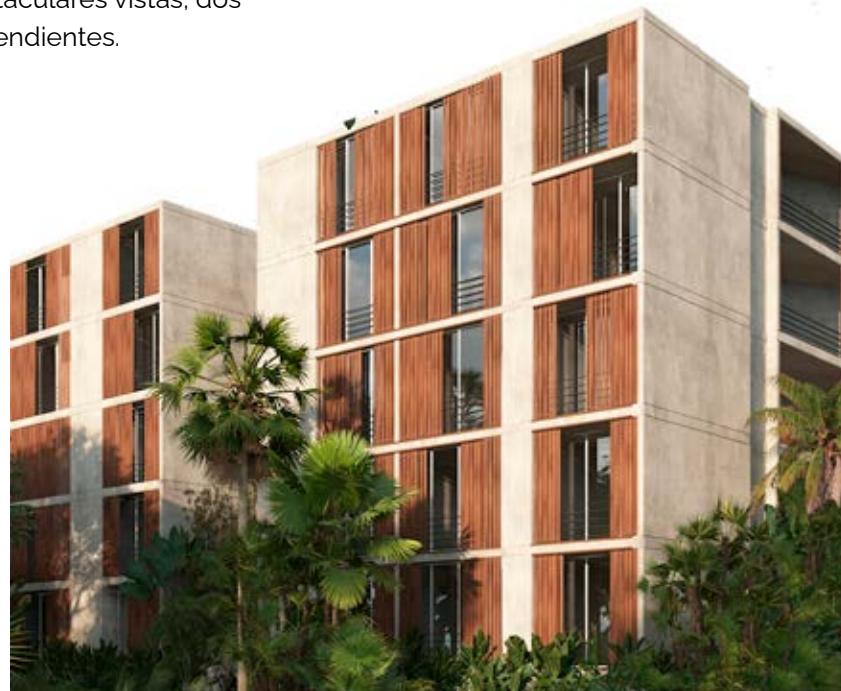


# CASA FAISÁN ES LA TERCERA TORRE DE DEPARTAMENTOS DE PRIMASELVA

Con 6 niveles, 20 departamentos y 4 penthouses de 2 y 3 recámaras.

Todos los departamentos cuentan con espectaculares vistas, dos lugares de estacionamiento y bodegas independientes.

Entrega Casa Faisán: Abril del 2024



## TODOS LOS DEPARTAMENTOS DE PRIMASELVA CUENTAN CON:

- Balcones con vistas a los jardines y amenidades de PrimaSelva
- Ventanales de piso a techo que permiten la entrada de luz natural y el flujo de aire fresco
- Pisos de mármol en el departamento
- Aire acondicionado central fan and coil Puertas, vestidores y closets de madera de encino
- Cocina completa con encimera de granito estufa, horno y campana Isla central de madera con encimera de granito
- Muros perimetrales independientes (ningún muro se comparte entre departamentos)
- Privacidad total, ningún departamento colinda con otro en su nivel
- Amplia bodega en el mismo nivel del departamento
- Elevador y ducto de basura en cada nivel



# PENTGARDEN

MODELO DE 2 RECÁMARAS

## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados:

**112.61m<sup>2</sup> interior**

**18.80m<sup>2</sup> terraza**

Total: **131.41m<sup>2</sup>**

Recámaras: **2**

Baños: **2**

Terraza: **1**

Estacionamiento: **2**



# PENTGARDEN

MODELO DE 2 RECÁMARAS FLEX

## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados:

**131.18m<sup>2</sup> interior**

**24.15m<sup>2</sup> terraza**

Total: **155.33m<sup>2</sup>**

Recámaras: **3**

Baños: **2 y 1/2**

Terraza: **1**

Estacionamiento: **2**



# PENTGARDEN

MODELO DE 3 RECÁMARAS TIPO A

## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados:

**144.35m<sup>2</sup> interior**

**25.18m<sup>2</sup> terraza**

Total: **169.53m<sup>2</sup>**

Recámaras: **3**

Baños: **2 y 1/2**

Terraza: **1**

Estacionamiento: **2**



# PENTGARDEN

MODELO DE 3 RECÁMARAS TIPO B

## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados:

**144.35m<sup>2</sup> interior**

**25.18m<sup>2</sup> terraza**

Total: **169.53m<sup>2</sup>**

Recámaras: **3**

Baños: **2 y 1/2**

Terraza: **1**

Estacionamiento: **2**



# DEPARTAMENTO

MODELO DE 2 RECÁMARAS

## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: **112.61m<sup>2</sup>**

Recámaras: **2**

Baños: **2**

Estacionamiento: **2**



# DEPARTAMENTO

MODELO DE 2 RECÁMARAS FLEX

## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: **131.18m<sup>2</sup>**

Recámaras: **2**

Baños: **2**

Estacionamiento: **2**



# DEPARTAMENTO

MODELO DE 3 RECÁMARAS

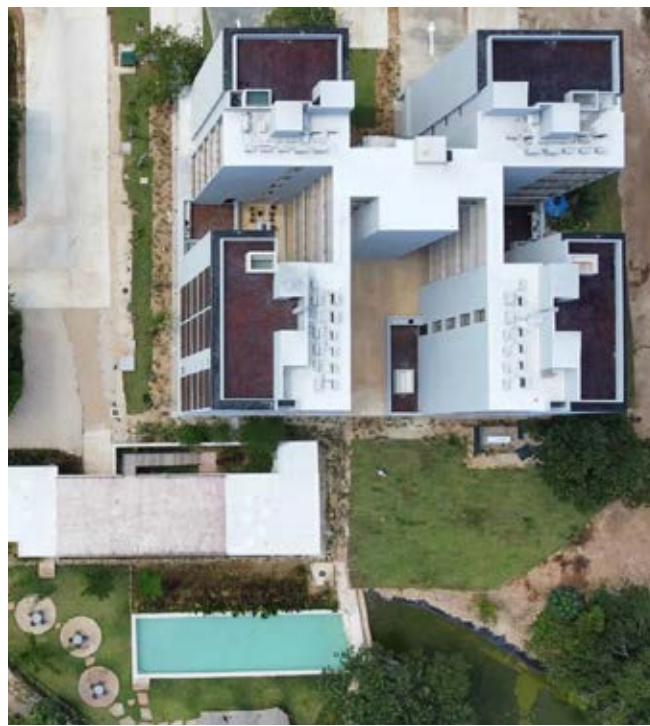
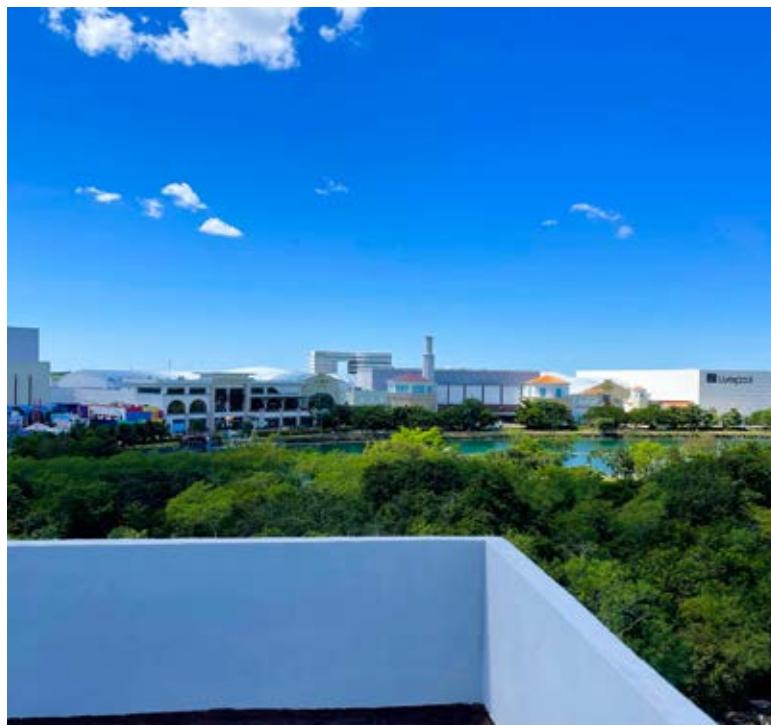
## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: **144.35m<sup>2</sup>**

Recámaras: **3**

Baños: **2.5**

Estacionamiento: **2**



# PENTHOUSES

MODELO DE 2 RECÁMARAS

## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: **112.61m<sup>2</sup>**

Recámaras: **2**

Baños: **2**

Estacionamiento: **2**



ROOF TOP: **73.98m<sup>2</sup>**



# PENTHOUSES

MODELO DE 2 RECÁMARAS FLEX

## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: **131.18m<sup>2</sup>**

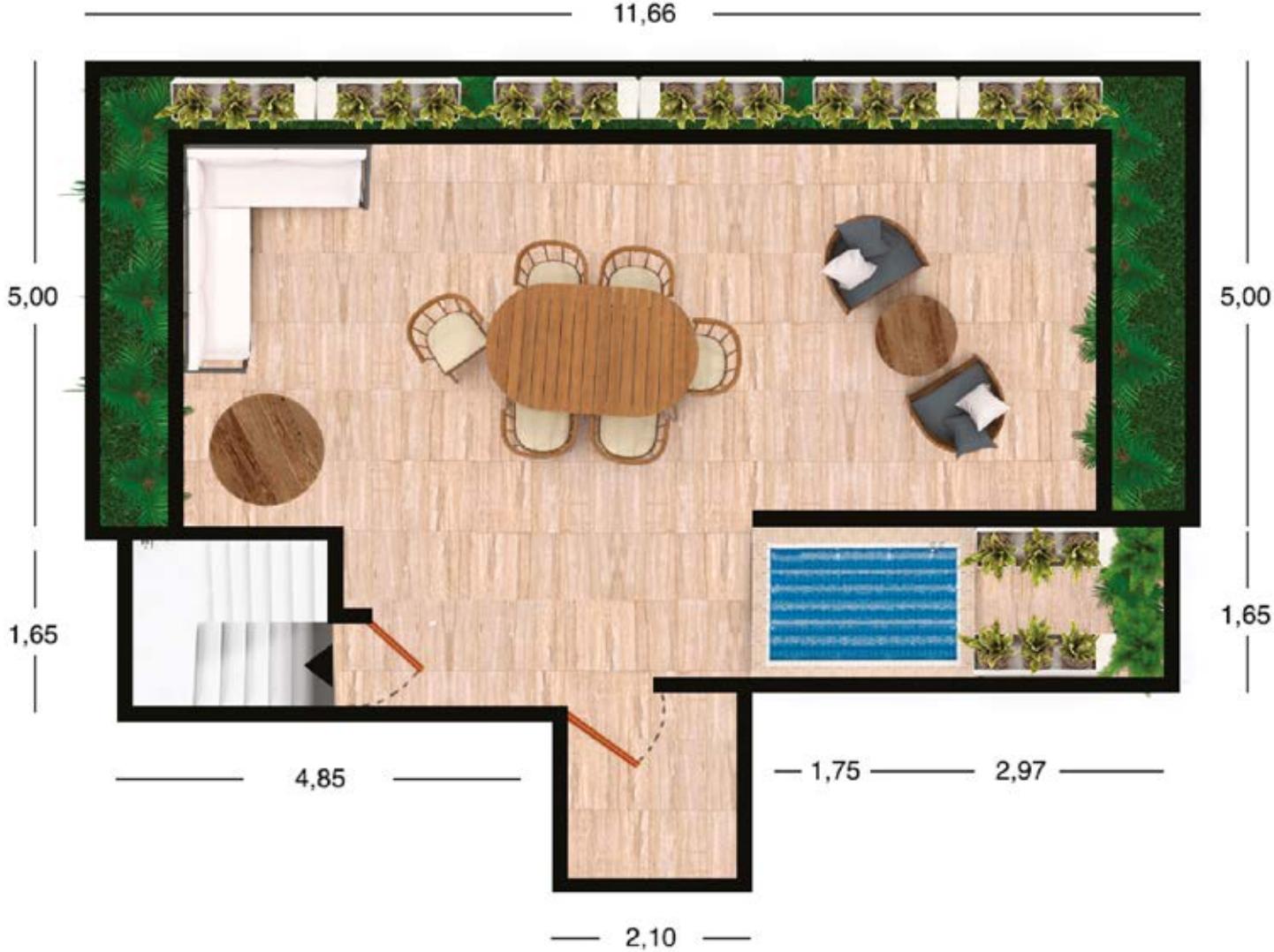
Recámaras: **2**

Baños: **2**

Estacionamiento: **2**



ROOF TOP: **84.23m<sup>2</sup>**



# PENTHOUSES

MODELO DE 3 RECÁMARAS

## CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: **144.35m<sup>2</sup>**

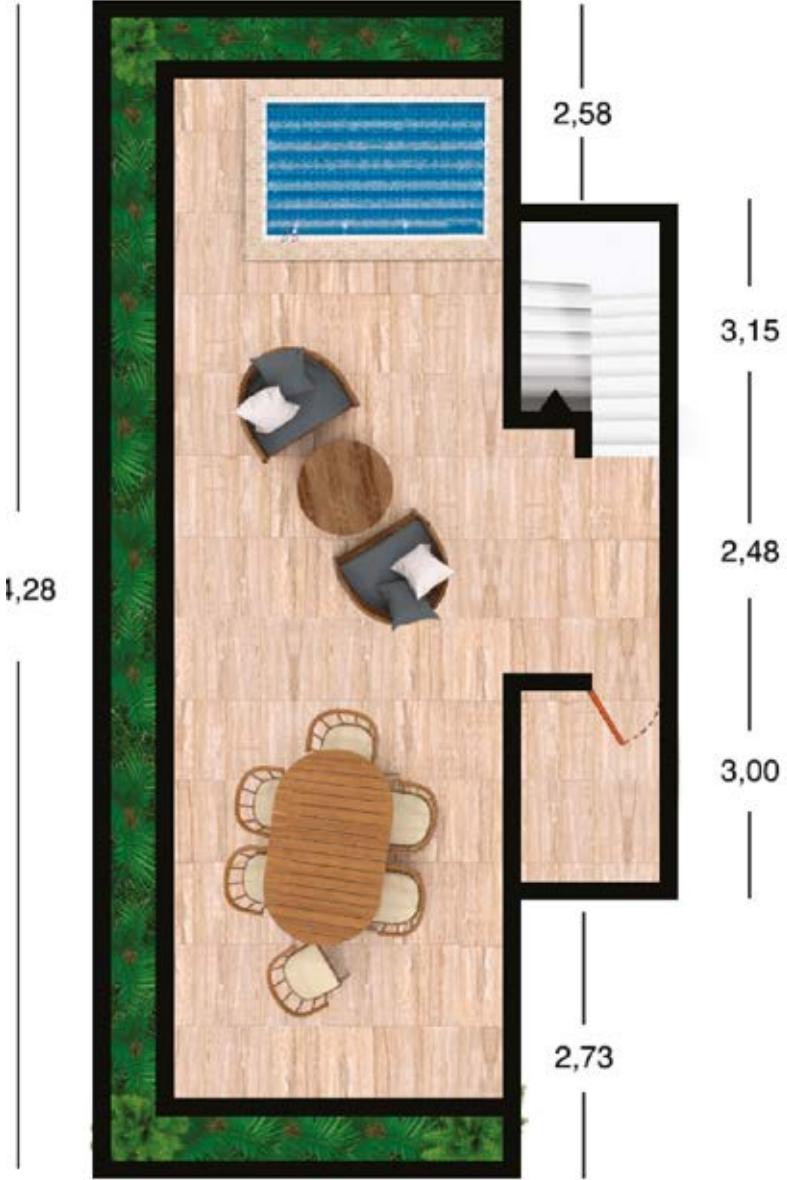
Recámaras: **3**

Baños: **2.5**

Estacionamiento: **2**



ROOF TOP: **88.73m<sup>2</sup>**



# CABO NORTE

## PRIMASELVA

Habla con un asesor de ventas:

**Teléfono** 981 133 8763